



*“Investiamo nel vostro futuro”*

**REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
DIPARTIMENTO REGIONALE BB.CC. ed I.S.  
SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. di TRAPANI**

**P.O. FESR 2007-2013 - OBIETTIVO OPERATIVO 3.1.1 -  
LINEE DI INTERVENTO 3.1.1.1. SUB ARCHEOLOGICO**

**CONTRATTO D'APPALTO**

Nota: nel presente Contratto con il termine Codice si identifica il D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011 e con il termine Regolamento si identifica il D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni per come recepito dalla Legge Regionale 12 luglio 2011.

L'anno 2014 il giorno 28 (ventotto) del mese di agosto a Trapani, nella via Garibaldi 95, nei locali della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani;

innanzi a me Dott. Riccardo GUAZZELLI, Ufficiale Rogante della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, giusta nomina Soprintendenziale prot. n. 92 del 15 novembre 2013,

senza assistenza di testimoni, per avervi i  
comparenti infrascritti, che ne hanno i requisiti  
di Legge ed il mio consenso, concordemente  
rinunziato, sono presenti:

da una parte,

- l'Arch. Paola MISURACA, domiciliata per la carica  
in questa via Garibaldi 95, che interviene ed  
agisce nel presente Atto nella qualità di  
Soprintendente per i Beni Culturali ed Ambientali  
di Trapani;

C.F. n. 80012000826; Partita I.V.A. n. 02711070827;  
e dall'altra,

- il Sig. Francesco Paolo CLEMENTE, nato a Messina  
(ME) il 15 aprile 1967, che interviene ed agisce  
nel presente Atto nella qualità di Amministratore  
Unico della Società **MERCURIA S.R.L.**, corrente in  
SAN PIER NICETO (ME), Largo Antonio Amato, 1,  
Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero  
d'iscrizione alla Camera di Commercio di Messina  
03260850833, REA ME-224677.

Detti comparenti, della cui identità personale e  
capacità giuridica di contrarre io Ufficiale  
Rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il  
presente Atto, al quale premettono che:

- Con D.D.G. n. 1007 del 22 aprile 2013 registrato

alla Ragioneria dei BB.CC. ed I.S. il 3 giugno 2013 al n. 34 e alla Corte dei Conti il 20 giugno 2013 al Reg. n. 1, Foglio n. 78, per i lavori finalizzati alla realizzazione del progetto di **Valorizzazione finalizzata alla fruizione dell'area archeologica di Mokarta - Salemi**, è stata prenotata, a valere sul Capitolo 776072 Es. Fin. 2013, una provvista economica complessiva di **€ 449.000,00**;

**COD. progetto SI\_1\_9775 - COD. CUP. G68F11000050006 - COD. CIG 330107988F;**

- Cennata provvista economica complessiva, in applicazione sia dell'articolo 82, comma 3 bis, del **Codice** che del nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici, emanato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 23 febbraio 2013, pubblicato sul supplemento ordinario n. 2 G.U.R.S., parte I, n. 13 del 15 marzo 2013, è stata rimodulata in **€ 271.853,96** quale base d'asta così ripartiti:
  - **€ 169.681,54** per lavori, soggetti a ribasso d'asta;
  - **€ 93.883,10** per gli oneri di cui all'articolo

82, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta;

- **8.289,32** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

mentre **€ 177.146,04** sono previsti quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Con Determina a contrarre prot. n. 542 del 4 dicembre 2013, adottata ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del **Codice**, si è stabilito che le procedure concorsuali finalizzate alla selezione dell'operatore economico cui appaltare i lavori in argomento sarebbero state svolte con procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara ex articoli 3, comma 37, 54 e 55 del **Codice** e contestualmente sono stati approvati gli schemi di bando e disciplinare di gara preventivamente certificati dal R.U.P.;
- Con nota prot. n. 59086 del 23 dicembre 2013, annotata alla Ragioneria centrale di Beni Culturali il 30 dicembre 2013 al n. 34, la prenotazione della provvista economica complessiva di **€ 449.000,00** di cui al D.D.G. n. 1007 del 22 aprile 2013 è stata trasformata in impegno imperfetto a valere sul Capitolo 776072

Es. Fin. 2013;

- Nelle date 23, 24 e 27 gennaio 2014 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani per l'appalto dei lavori di che trattasi ha celebrato una procedura aperta, giusta verbale di gara per l'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario provvisorio, che si intende parte integrante del presente Contratto;
- In data 6 marzo 2014 il R.U.P. Arch. Antonino CAMPO, giusta Determina prot. n. 1592 che si allega al presente Atto costituendone parte integrante sub. "A", ha aggiudicato in via definitiva i lavori in argomento alla Società **MERCURIA S.R.L.** che ha offerto un ribasso del **32,1710%** e quindi per un importo complessivo di **€ 217.265,71** di cui **€ 115.093,29** per lavori, al netto del ribasso d'asta, **€ 93.883,10** per gli oneri di cui all'articolo 83, comma 3-bis, del **Codice**, non soggetti a ribasso d'asta, ed **€ 8.289,32** per gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- Per la partecipazione alla procedura concorsuale in argomento la Società **MERCURIA S.R.L.** ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui

all'articolo 49 del **Codice**;

- Elementi identificativi dell'Operatore economico ausiliario;
- Società **ARES S.R.L.**, corrente in ROMA, via Iside n. 12/Int. 8, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero d'iscrizione alla Camera di Commercio di Roma 07847991002, REA RM-1058893;
- La Società **MERCURIA S.R.L.** ha prestato la cauzione definitiva prevista dall'articolo 113 del **Codice** mediante fideiussione assicurativa del 24 giugno 2014 n. 0880950036686 rilasciata da UNIPOL SAI, Agenzia di ALCAMO 880;
- La Società **MERCURIA S.R.L.** in applicazione dell'articolo 11, comma 3, lett. a), del Regolamento approvato con D.P.Reg. 31 gennaio 2012 n.13, ha prestato la fidejussione bancaria n. 26 dell'11 luglio 2014 rilasciata dalla Banca di Credito Peloritano S.p.a. di MESSINA;
- Che a garanzia dei rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, e comunque di quelli previsti ai sensi del combinato disposto dall'articolo 129 del **Codice** e dell'articolo 125 del **Regolamento**, la Società **MERCURIA S.R.L.** ha prestato la polizza assicurativa del 19 giugno

2014 n. 1027400409 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI, Agenzia PATERNÒ 1027;

- La Società **MERCURIA S.R.L.** ha presentato il piano operativo di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- Con verbale congiunto del 2 aprile 2014, redatto ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del Regolamento approvato con il **Regolamento**, il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Antonino CAMPO, e il Sig. Francesco Paolo CLEMENTE, nella qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico della Società **MERCURIA S.R.L.**, hanno constatato il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- Relativamente alla Società **MERCURIA S.R.L.**, risulta quanto segue:
  - È iscritta alla Camera di Commercio di Messina con n. 03260850833, REA ME-224677;
  - La Sezione Fallimentare del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto ha certificato che nei confronti di questa *"...non risultano pendenti né istanze né procedure di fallimento"*

*o concordato preventivo, amministrazione controllata e liquidazione coatta";*

- L'Agenzia delle Entrate Direzione provinciale di Messina ha certificato che questa "*..risulta non aver commesso gravi violazioni definitivamente accertate..*";
- Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Messina in data 5 maggio 2014 ha emesso per questa un DURC regolare per stipula contratto con protocollo documento n. 29789630 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20141451851997;
- Con nota prot. n. 13996/Area 1/Antimafia del 24 marzo 2014 la Prefettura di Trapani ha rilasciato per questa la comunicazione antimafia liberatoria di cui all'articolo 84, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, richiesta da questa Soprintendenza ai sensi dell'articolo 87, comma 1, dello stesso Decreto giusta nota prot. n. 1837 del 24 marzo 2014, inviata a mezzo posta elettronica certificata di pari data;

- Relativamente alla Società **MERCURIA S.R.L.**, ausiliaria ex articolo 49 del **Codice**, risulta quanto segue:
  - È in possesso di attestazione SOA rilasciata dall'organismo di attestazione AXSOA n. 9301/41/01 del 7 aprile 2011, valevole sino al 6 aprile 2016, dalla quale si evince che la stessa è qualificata ad eseguire lavori rientranti nella categoria OS25 sino alla classifica III;
  - È in possesso della certificazione di cui all'articolo 75, comma 7, del **Codice** rilasciata da S.I.C.I.V. S.R.L. valevole sino al 2 aprile 2017;
  - La Sezione Fallimentare del Tribunale di Roma ha certificato che ha certificato che il controllo nei confronti di questa ha dato " *esito ..... negativo*";
  - L'Agenzia delle Entrate Direzione provinciale I di Roma ha certificato che " *... a carico di tale soggetto non risultano violazioni definitivamente accertate*";
  - Lo Sportello Unico Previdenziale sede di Roma in data 30 aprile 2014 ha emesso per questa un

DURC regolare per stipula contratto con protocollo documento n. 29790023 e codice identificativo pratica (CIP) n. 20141451887902;

- Con nota prot. n. 13996/Area 1/Antimafia del 24 marzo 2014 la Prefettura di Trapani ha rilasciato per questa la comunicazione antimafia liberatoria di cui all'articolo 84, comma 2, del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni, richiesta da questa Soprintendenza ai sensi dell'articolo 87, comma 1, dello stesso Decreto giusta nota prot. n. 1837 del 24 marzo 2014, inviata a mezzo posta elettronica certificata di pari data.

Tutto ciò premesso e ritenuto, da formare parte integrante del presente Atto, tra i comparenti come sopra costituiti, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1)-** L'Arch. Paola MISURACA, nella qualità, commette e conferisce in appalto alla Società **MERCURIA S.R.L.**, in avvalimento con la Società **ARES S.R.L.**, da questo momento denominata **CONTRAENTE** che, come sopra costituita, accetta ed assume di eseguire i lavori finalizzati alla

realizzazione del Progetto di **Valorizzazione finalizzata alla fruizione dell'area archeologica di Mokarta-Salemi (TP)**, lavori meglio descritti e compiutamente specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che, siglato dal **CONTRAENTE** in segno integrale accettazione, si intende parte integrante del presente Contratto.

Parimenti dal **CONTRAENTE** vengono siglati in segno integrale accettazione la relazione tecnica generale e specialistica, il computo metrico estimativo, il cronoprogramma, le planimetrie, piante e prospetti, che si intendono parte integrante del presente Contratto.

Si allega invece al presente Atto, parimenti sottoscritto dai componenti in segno di integrale accettazione, l'elenco prezzi, parte integrante sub "B".

**Art. 2)**- L'importo complessivo dell'appalto resta stabilito in € 217.265,71 di cui € 115.093,29 per lavori, € 93.883,10 per oneri di cui all'articolo 82, comma 3 bis, del **Codice** ed € 8.289,32 per gli oneri per la sicurezza.

**Art. 3)**- Il **CONTRAENTE** dichiara di accettare ed assumere incondizionatamente il presente appalto,

alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto con particolare riferimento a quanto riguarda la ritardata ultimazione dei lavori, la contabilità finale e collaudo e condizioni normative e retributive applicabili ai lavoratori; Dichiaro inoltre di riconoscere sufficientemente remunerativi i prezzi.

Ai sensi dell'articolo 133, comma 2, del **Codice**, non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

L'appalto è disciplinato dalle norme comprese nelle Leggi e Regolamenti in vigore nell'ambito della Regione Siciliana e procede alle condizioni specificate nel **Codice** e nel **Regolamento** ad eccezioni delle parti con essa incompatibili.

**Art. 4)**- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, il **CONTRAENTE** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro per gli operai e per i dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Il **CONTRAENTE** si obbliga, altresì, ad

applicare le norme del contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il **CONTRAENTE** anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà al **CONTRAENTE** e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento al **CONTRAENTE** delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, il **CONTRAENTE** non può né

opporre eccezioni all'Ente Appaltante né può richiedere somme a titolo risarcimento danni.

**Art. 5)**- Il pagamento relativo ai lavori di cui trattasi sarà disposto dalla Soprintendenza nei modi e nei termini indicati all'articolo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 6)**- Il **CONTRAENTE**, pena nullità del contratto, assume gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui al combinato disposto dell'articolo 2, comma 1, della L.R. 20 novembre 2008 n.15, modificata dalla L.R. 14 maggio 2009 n. 6, e dell'articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Il **CONTRAENTE** si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, quale Stazione Appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Gli ordinativi di pagamento per i vari stati di avanzamento saranno emessi dalla Cassa Regionale Banco di Sicilia di Trapani sul conto corrente dedicato indicato dal **CONTRAENTE**, intrattenuto presso la Banca di Credito Peloritano - Agenzia di Messina, codice IBAN IT10A0342616500CC0010000724

sul quale opera esclusivamente il Sig. Francesco Paolo CLEMENTE, nato a Messina il 15 aprile 1967, codice fiscale CLMFNC67D15F158D.

Gli strumenti fiscali finalizzati al pagamento dei lavori dovranno riportare i seguenti codici:

**COD. progetto SI\_1\_9775 - COD. CUP. G68F11000050006**  
**- COD. CIG 330107988F.**

Le comunicazioni relative ai pagamenti saranno inviate presso la sede legale del **CONTRAENTE**.

**Art. 7)-** Il tempo utile per dare ultimate le precitate opere viene stabilito in mesi 8 (otto) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

**Art. 8)-** Il **CONTRAENTE**, come sopra costituito si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, secondo la migliore tecnica e secondo le istruzioni della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani, adottando altresì tutti i provvedimenti e tutte le cautele atte ad evitare ogni danno ed infortunio alle persone ed alle cose.

**Art. 9)-** È esclusa la competenza arbitrale. Le parti espressamente convengono che foro competente per qualsivoglia controversia dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione del

Contratto è quello di Trapani.

**Art. 10)**- Ai sensi di quanto previsto nella Circolare dell'Assessorato Lavori Pubblici del 31 gennaio 2006 n. 593 relativa alle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005, così come integrato della L.R. n. 15 del 20 novembre 2008, si pattuisce quanto segue:

- A. Oltre i casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del Contratto, questa Soprintendenza procederà, in qualsiasi tempo, alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il Titolare o altri Soggetti muniti di poteri della Società **MERCURIA S.R.L.** o della Società ausiliaria **ARES S.R.L.** siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- B. Il Sig. Francesco Paolo CLEMENTE nella qualità si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'Ufficio di Direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici: lo stato avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo

- e la titolarità dei contratti derivati, quali nolo e le forniture, nonché la modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- C. Vista la dichiarazione resa in fase di gara è fatto divieto alla Società **MERCURIA S.R.L.** di ricorrere all'istituto del subappalto;
- D. Il Sig. Francesco Paolo CLEMENTE, nella qualità, nell'esecuzione dei lavori si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- E. Il Sig. Francesco Paolo CLEMENTE, nella qualità, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla realizzazione dei lavori;
- F. Il Sig. Francesco Paolo CLEMENTE, si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale

(richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti e/o furti di beni personali o in cantiere e altre fattispecie similari riconducibili all'attività svolta).

**Art. 11)**- Le **Parti** concordemente danno atto che l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'articolo 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modifiche dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e successive modifiche ed integrazioni sarà realizzato attraverso la trasmissione del presente Contratto al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, che ne curerà la pubblicazione on line che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a mille euro nel corso dell'anno solare.

**Art. 12)**- Tutte le spese del presente Contratto e consequenziali, inerenti e conseguenti, di registrazione, copia, bolli ed accessorie, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della Società **MERCURIA S.R.L.** e per essa il Sig. Francesco Paolo CLEMENTE, nella qualità, dichiara

di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione così come disposto dalla Legge 27 dicembre 1975 n. 790 e successive modifiche ed integrazioni.

Agli effetti dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 il **CONTRAENTE** dichiara di essere soggetto ad I.V.A.

Del che richiesto io Ufficiale Rogante, dopo avere dato lettura del presente Atto, che si attesta non essere in contrasto con l'ordinamento giuridico, da me compilato con l'ausilio di strumenti informatici, che consta di numero 19 (diciannove) pagine, oltre allegati, alle **Parti** comparenti come sopra costituite e che da me richiesto lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato all'apposizione delle firme digitali, oltrech  apporre io stesso la mia.

Le Parti mi dispensano dal dare lettura degli allegati.

F.to Arch. Paola MISURACA - Soprintendente

F.to Sig. Francesco Paolo CLEMENTE - N.Q.

F.to Dott. Riccardo GUZZELLI - Ufficiale Rogante